

# FOR SALE

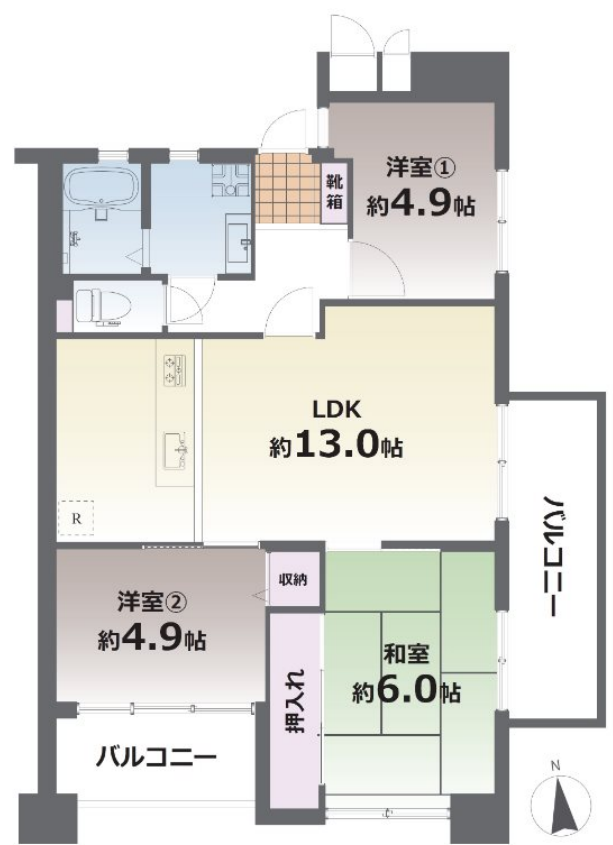
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,090万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



町内会費：月額300円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | スカイハイツ新町 1005   |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区新町1丁目4-26  |         |         |
| 交通       | バス停:段山・市立博物館入口 徒歩1分<br>バス停:藤崎台下 徒歩2分<br>熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩3分   |         |         |
| 専有面積     | 66.7㎡(壁芯)<br>(約20.17坪)  | バルコニー面積 | 11.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建   |         |         |
| 所在階      | 10階   | 総戸数     | 40戸     |
| 築年月      | 1987年1月   | 修繕積立金   | 6,430円  |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 10,350円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |         |         |
| 駐車場      |   |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立一新小学校 383m / 熊本市立西山中学校 808m / ファミリーマート熊本古城町店 275m / ドラッグストアE 島崎店 606m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 784m / 熊本新町郵便局 118m   |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | 駐輪場：年額1,000円(空有)<br>バイク置き場：月額2,000～3,000円<br>主なりリフォーム内容(2025年5月末完了予定)<br>新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール、専有部配管<br>新規設置：ダウンライト、センサーライト、鏡付シューズボックス<br>新規張替：全室クロス<br>その他：フロアタイル上張り |         |         |

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.T0422

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

