

# FOR SALE

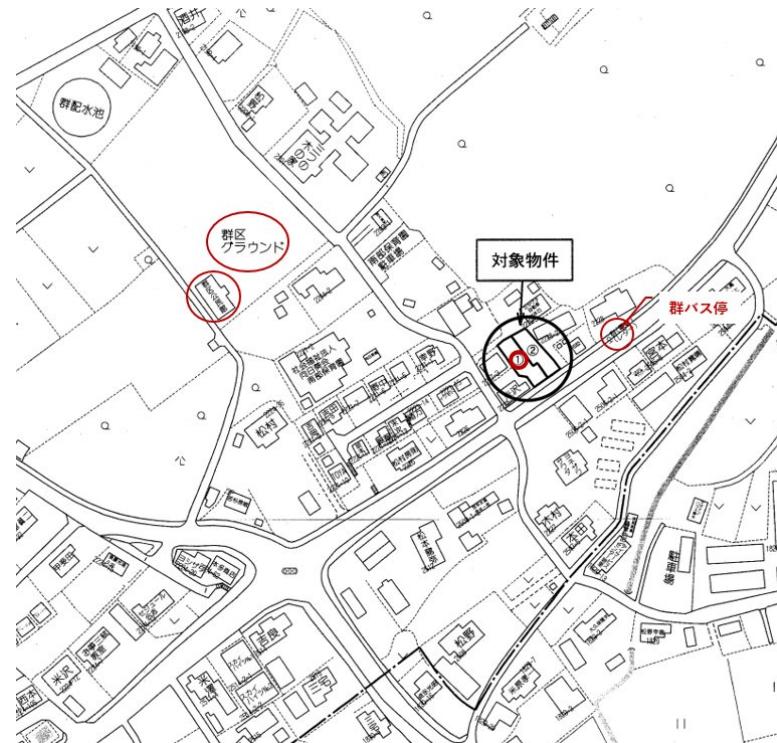
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,100万円 | 約12.3万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



集落内開発区域

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |           |
|--------|--|-----------|
| 物件種目   | 土地   |           |
| 最適用地   | 住宅用地   |           |
| 物件所在地  | 熊本県合志市豊岡 字下屋敷2227-1(地番)  |           |
| 交通     | バス停:群 バス停徒歩1分<br>豊肥本線 光の森駅 徒歩32分   |           |
| 土地面積   | 295.89m <sup>2</sup><br>(約89.5坪)   | 他に私道面積 無し |
| 地勢     |  | 地目 宅地     |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |           |
| 用途地域   | 無指定  |           |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |           |
| 法令上の制限 |  |           |
| 現況     | 更地   | 引渡日 即時    |
| 接道状況   | 南東13.0m公道  |           |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号    |
| 設備     |  |           |
| 周辺施設   | 合志市立合志南小学校 616m / 合志市立合志中学校 2176m / セブンイレブン合志幾久富店 499m / ダイエー熊本北店 849m / ドラッグストアコスモス 武蔵野台店 1156m / 永江団地簡易郵便局 1003m |           |
| その他費用  |  |           |
| 備考     | 設備：上・下水道<br>本物件北側は一部法面となります<br>法面部分を除いた面積は以下のとおりです<br>1号地 253.09m <sup>2</sup> (76.55坪)                            |           |

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.T0092

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

