

# FOR SALE

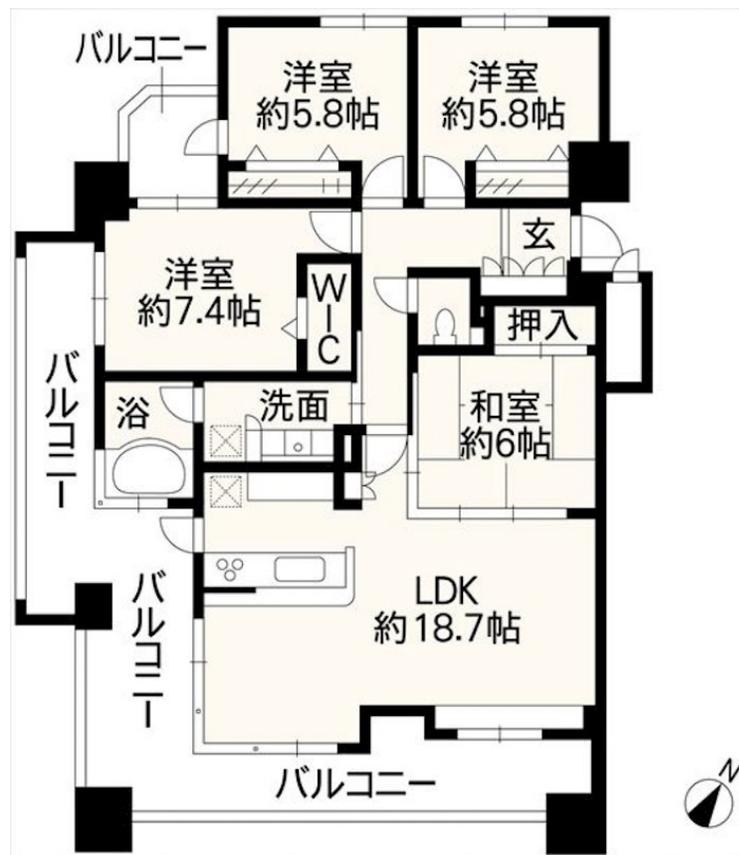
価格	間取りタイプ
2,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	プレミアムステージ京町台 1101		
物件所在地	熊本県熊本市西区出町 4-40		
交通	バス停:岩立小路 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 池田(熊本)駅 徒歩6分 熊本市電B系統 上熊本[熊本市電]駅 徒歩18分		
専有面積	97.88㎡(壁芯) (約29.60坪)	バルコニー面積	35.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	11階	総戸数	98戸
築年月	2008年6月26日	修繕積立金	17,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/オートバス/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/ウォークインクローゼット/複層ガラス/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	熊本市立池田小学校 479m / 熊本市立京陵中学校 1011m / センタービル 熊本池田1丁目店 179m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 676m / メガセンターライアル 上熊本店 978m / 熊本京町台郵便局 108m		
その他費用			
備考	【新築購入時のオプション工事内容】 ・玄関部分 飾り棚、エコカラット、靴箱内側へ全身鏡設置 ・西側洋室 室内干し設備 ・北側洋室 壁ではなく、可動間仕切りへ変更 ・リビング シーリングファン設置の為、天井補強		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月1日

No.T0439

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

