

—FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約32.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日 6 丁目 390番8		
交通	バス停:田崎（熊本市）バス停徒歩6分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩10分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩15分		
土地面積	244.87㎡ (約74.07坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.4m公道 間口12.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ディスカウントドラッグコスモス 田崎店 500m / 熊本銀行田崎支店 650m / スパ---キット 熊本駅前店 750m / 熊本田崎郵便局 750m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 800m / Max valu(マックスバリュ) 田崎店 850m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月3日

No.J1030

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹
取引態様:専任媒介