

# FOR SALE

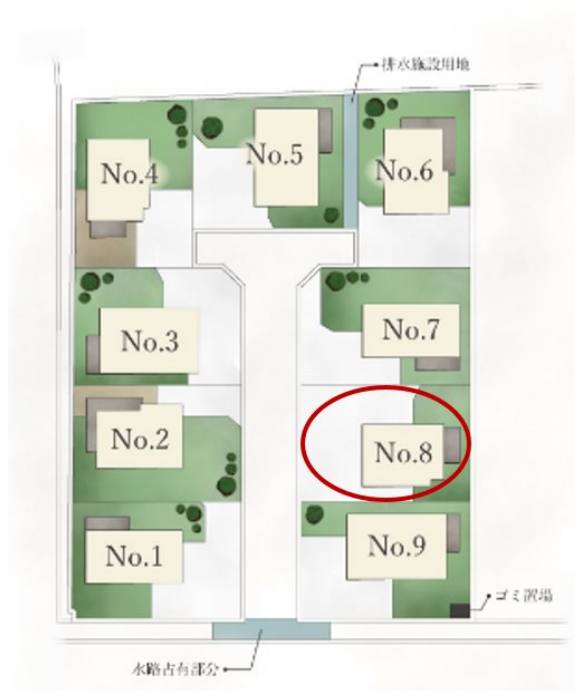
価格	坪単価
890万円	約14.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町碓 911-1東側		
交通	バス停:宮の下 バス停徒歩23分		
土地面積	208.83㎡ (約63.17坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	第2022-2218号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立杉上小学校 1327m / 熊本市立下益城城南中学校 1999m / 〇-〇 熊本城南碓店 522m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 1755m / よかもんね! じょうなん店 2393m / 杉上郵便局 1120m		
その他費用			
備考	碓地区自治会入居費5万円(入居時1回限!) 受益者負担金(mix200円)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.T0001

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

