

# FOR SALE

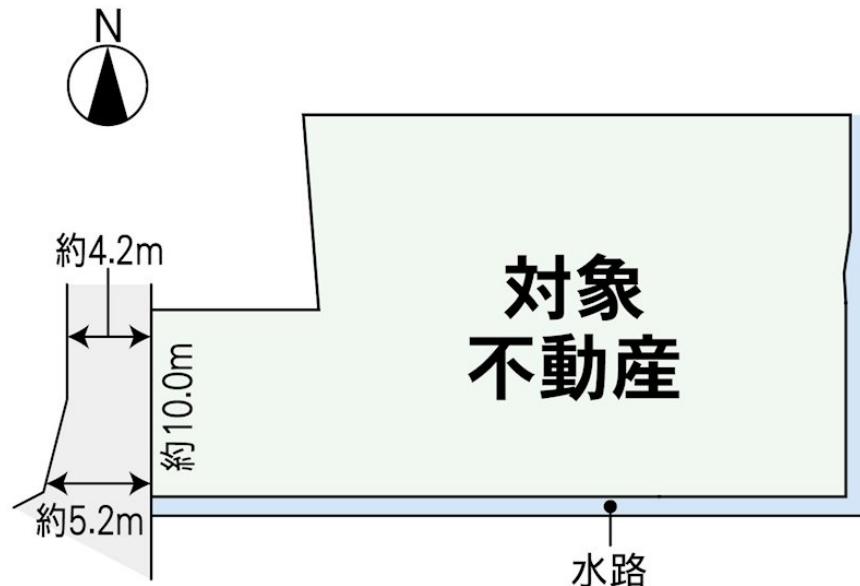
価格	坪単価
12,000万円	約43.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	アパート用地	
物件所在地	熊本県熊本市南区出仲間 8 丁目 593-1(地番) 他4筆	
交通	バス停:田迎(東バイパス)バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩33分	
土地面積	903.88m <sup>2</sup> (約273.42坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	西4.2m公道 間口10.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	イザキACE田迎店 400m / 熊本銀行田迎支店 450m / セブンイレブン熊本出仲間6丁目店 650m / 熊本中央病院 700m / ゆめタウンはません 850m / 熊本田迎郵便局 850m	
その他費用		
備考	該当地番:合計5筆903.88m <sup>2</sup> • 593-1(宅地) 489m <sup>2</sup> • 593-2(宅地) 129m <sup>2</sup> • 593-3(宅地) 188m <sup>2</sup> • 594(宅地) ) 76m <sup>2</sup> • 594-6(宅地) 21.88m <sup>2</sup> 該当土地の戸建は未登記です 処理槽有り 井戸有り 下水道受益者負担金594,594-6未賦課	

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.J1036

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

