

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンメゾン水前寺公園ゲート 1001		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺公園 2-5		
交通	熊本市電A系統 国府（熊本）駅 徒歩3分 バス停:水前寺鳥居前 バス停徒歩2分		
専有面積	82.92㎡（壁芯） （約25.08坪）	バルコニー面積	15.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	30戸
築年月	2016年2月	修繕積立金	9,120円
管理形態	全部委託	管理費	8,370円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / トランクルーム / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / ガス:その他 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立出水小学校 447m / 熊本市立出水中学校 1320m / ロッソ 熊本水前寺公園前店 167m / セブンスイレブン 熊本水前寺ランド通り店 145m / rocky(ロッキ-) 水前寺店 244m / 熊本水前寺公園郵便局 122m		
その他費用	インターネット接続料：1,320円／月 警備料：495円／月		
備考	バルコニー面積：南面12.4㎡・西面2.7㎡ ■ペット飼育：可(管理規約での条件あり)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月6日

No.T0409

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:媒介(仲介)

