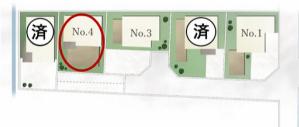


FOR SALE

価格	坪単価
798万円	約17.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



接道は将来的に熊本市に帰属予定です。

4号地・5号地は共有通路となる部分があり、一部通行地役権を設定いたします。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区八分字町 2636-3東側 4号地		
交通	バス停:砂原 バス停徒歩6分		
土地面積	150.86m ² (約45.63坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 884m / 熊本市立飽田中学校 792m / ファミリーマートあきた店 539m / 鮮ど市場 白藤店 2434m / ドラッグ ルブン島町店 2514m / 八分字郵便局 827m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.T0537

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

