## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】





マンション 物件種目 コアマンションルネス九品寺 502 建物名 物件所在地 熊本県熊本市中央区九品寺6丁目6-63 バス停:食糧事務所前 バス停徒歩4分 交通 豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分 熊本市電 A 系統 味噌天神前駅 徒歩17分 72.73㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 17.2m<sup>2</sup> (約22.00坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造15階建 5階 総戸数 所在階 118戸 築年月 2006年1月 修繕積立金 18,800円 管理形態 全部委託 管理費 7,200円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 有(敷地内) 8,000円 継承可 所有権 土地権利 現況 空き 即時 引渡日 建築確認番号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座/室内洗濯機置場/エレベーター 設備 熊本市立白山小学校 510m/熊本市立白川中学校 2306m/セプンイレプン 熊本九品寺6丁目店 419m / マックスパリュ国府店 223m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 324m / 南熊本駅通郵便 周辺施設 その他費用 ペット飼育:可(細則有) 町内会費:月額300円 主なリフォーム内容(2025年6月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ 備考 新規貼替:クロス全室・床材・畳表替・襖 新規取付: 食洗機 その他:ハウスクリーニング

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.T0445

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取 - 引換禁令/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)