

—FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,500万円 | 5SLDK |



【外観】



【間取り図】



※現況と相違がある場合は現況優先といたします。

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市西区花園 4 丁目 10-20 | | |
| 交通 | バス停:中尾 バス停徒歩5分 鹿児島本線 上熊本 [J R ・ 熊本電鉄] 駅 徒歩15分 熊本市電 B 系統 本妙寺入口駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 311.69㎡ (約94.28坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 155.55㎡ (約47.05坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1990年1月10日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北4.1m公道 間口18.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立花園小学校 819m / 熊本市立井芹中学校 1168m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 505m / ドラッグストア 花園店 800m / イマACE上熊本店 1496m / 熊本花園簡易郵便局 446m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 接道状況：位置指定有(S49-022) 建物状況調査済 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日 No.T0120

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

