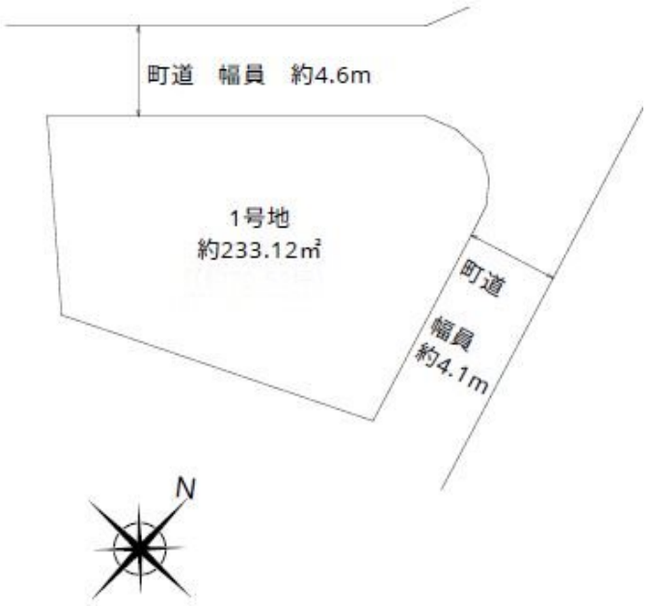
FOR SALE

価格	坪単価
1,750万円	約24.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



◎地域地区：法22条区域

※土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。（お客様負担）物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましては販売担当までお問合せ下さい。
※契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。
※確定測量後、面積が増減する場合がございます。※広告制作中に売約になる場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町安永 862-5		
交通	バス停:上安永 バス停徒歩6分		
土地面積	233.12㎡ (約70.51坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道　　西4.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 益城安永店 600m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 益城店 1000m / 益城町役場 900m / 益城郵便局 950m / 益城中央病院 1000m / のぞみの丘保育園 850m		
その他費用			
備考	◎上下水道引込済		

取引条件の有効期限:2025年6月29日　　No.T0050

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:媒介(仲介)