FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	アーガス・レーヴ健軍グラン 403		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉２丁目 13-13		
交通	バス停:若葉町 バス停徒歩1分 熊本市電Ａ系統 健軍町駅 徒歩7分		
専有面積	83.63㎡（壁芯） (約25.29坪)	バルコニー面積	36.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2017年1月6日	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	5,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 機械式　駐車場引継：無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年4月予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 547m / 熊本市立東野中学校 549m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本若葉2丁目店 105m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 健軍店 244m / ﾏﾙｼｮｸ 健軍店 325m / 熊本健軍三郵便局 602m		
その他費用	アルコーブ(11.01㎡)：200円／月		
備考	■ペット飼育：相談(制限有り) ■駐車場：1戸1台分確保可能　機械式サイズ(全幅1850mm：全長5500mm：全高1550mm) ※現在、近隣月極駐車場契約中(軽区画)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日　　No.T0441

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)