

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アーガス・レーヴ健軍グラン 403	
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉2丁目13-13	
交通	バス停:若葉町バス停徒歩1分 熊本市電A系統健軍町駅徒歩7分	
専有面積	83.63m ² (壁芯) (約25.29坪)	バルコニー面積 36.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	4階	総戸数 39戸
築年月	2017年1月6日	修繕積立金 10,200円
管理形態	全部委託	管理費 5,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 5,000円 機械式 駐車場引継:無	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 2026年4月予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	熊本市立若葉小学校 547m / 熊本市立東野中学校 549m / セブンイレブン 熊本若葉2丁目店 105m / ドラッグストアコム 健軍店 244m / マルショク 健軍店 325m / 熊本健軍三郵便局 602m	
その他費用	アルコープ(11.01m ²) : 200円 / 月	
備考	ペット飼育:相談(制限有り) 駐車場:1戸1台分確保可能 機械式サイズ(全幅1850mm:全長5500mm:全高1550mm) 現在、近隣月極駐車場契約中(軽区画)	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.T0441

お問い合わせ先
国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

