

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アーガス・レーヴ健軍グラン 403		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉2丁目 13-13		
交通	バス停:若葉町 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩7分		
専有面積	83.63㎡ (壁芯) (約25.29坪)	バルコニー面積	36.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2017年1月6日	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	5,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 機械式 駐車場引継: 無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年4月予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 547m / 熊本市立東野中学校 549m / 7-Eleven 熊本若葉2丁目店 105m / ドラッグストア 健軍店 244m / マルショク 健軍店 325m / 熊本健軍三郵便局 602m		
その他費用	アルコーブ(11.01㎡): 200円 / 月		
備考	ペット飼育: 相談(制限有り) 駐車場: 1戸1台分確保可能 機械式サイズ(全幅1850mm: 全長5500mm: 全高1550mm) 現在、近隣月極駐車場契約中(軽区画)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.T0441

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

