

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建ぺい率:60% (角地など緩和等により70%)
容積率:200% (前面道路の幅員制限により160%)
公法制限:斜線制限 (道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町引水 21番地2 A棟	
交通	バス停:引の水 バス停徒歩3分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩13分	
土地面積	146.21m ² (約44.22坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.33m ² (約31.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	容積率	
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	西4.0m公道	
建築確認番号	熊建第1240505号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	大津町立大津小学校 790m / 大津町立大津中学校 1203m / 鮮ど市場 大津店 550m / セブンイレブン熊本大津郵便局前店 473m / ドラッグストアコスモス 大津パルム店 676m / 大津郵便局 567m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0220



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

