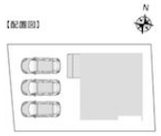
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



■建ぺい率：60%（角地など緩和等により70%）
■容積率：200%（前面道路の幅員制限により160%）
■公法制限：斜線制限（道路・隣地）、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町引水 21番地2 B棟		
交通	バス停:引の水 バス停徒歩4分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩13分		
土地面積	146.21㎡ (約44.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.4㎡ (約30.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	熊建第1240505号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ２４時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津町立大津小学校 820m / 大津町立大津中学校 1233m / 鮮ど市場 大津店 550m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本大津郵便局前店 473m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 大津ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 676m / 大津郵便局 567m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.T0221

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)