

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,398万円 | 6SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                                                              |        |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 熊本県玉名郡長洲町梅田 726-4                                                                                                                                                                               |        |        |
| 交通     | 鹿児島本線 長洲駅 徒歩7分<br>バス停:牛水下 バス停徒歩20分                                                                                                                                                              |        |        |
| 土地面積   | 330.4㎡<br>(約99.94坪)                                                                                                                                                                             | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 162.75㎡<br>(約49.23坪)                                                                                                                                                                            | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                                                           |        |        |
| 築年月    | 1983年3月                                                                                                                                                                                         | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                                                                                                                                                                          |        |        |
| 建ぺい率   | 80%                                                                                                                                                                                             | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                             |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                                                                 |        |        |
| 現況     | 空き                                                                                                                                                                                              | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 北7.7m公道                                                                                                                                                                                         |        |        |
| 建築確認番号 | 開発許可番号                                                                                                                                                                                          |        |        |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                                    |        |        |
| 周辺施設   | 長洲町立清里小学校 628m / 長洲町立長洲中学校 3202m / セブンイレブン 長洲梅田店 412m / ドラッグストアストア 長洲店 732m / ユー・マーケット 長洲店 865m / 清里郵便局 359m                                                                                    |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                 |        |        |
| 備考     | ■主なリフォーム内容(2024年7月完了済み)<br>○水廻り:キッチン 浴室 トイレ<br>○内装:床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 水回り交換 間取り変更(LDK拡張等) フローリング上張り クロス張替え CF張替え 建具交換 ※フローリング・クロス・CF・建具は一部交換 サッシ一部交換 ガス給湯器新品交換 白アリ防蟻工事<br>○外装:外壁 屋根 駐車場拡張 |        |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.T0130

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

**TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556**

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

