

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	オーヴィジョン九品寺		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 2丁目 8-28		
交通	バス停:労働会館入口 バス停徒歩1分 熊本市電B系統 九品寺交差点駅 徒歩6分		
専有面積	78.3㎡ (壁芯) (約23.68坪)	バルコニー面積	17㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	65戸
築年月	2020年1月31日	修繕積立金	7,000円
管理形態	全部委託	管理費	13,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円 ■駐車場承継あり・・・機械式 (サイズ制限あり)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / BS / CS / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白川小学校 800m / 熊本市立白川中学校 1100m / ロッソ 熊本九品寺一丁目店 100m / ディスカウントラック コスモ 九品寺店 140m / タイレックス 九品寺店 350m / 熊本大学附属病院 外来 総合案内 400m		
その他費用	自治会費: 3,000円/年		
備考	■ペット飼育について: 犬猫は1戸につき2匹まで (体長50センチ・体高30センチ程度)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.J1053

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:専任媒介

