

—FOR SALE

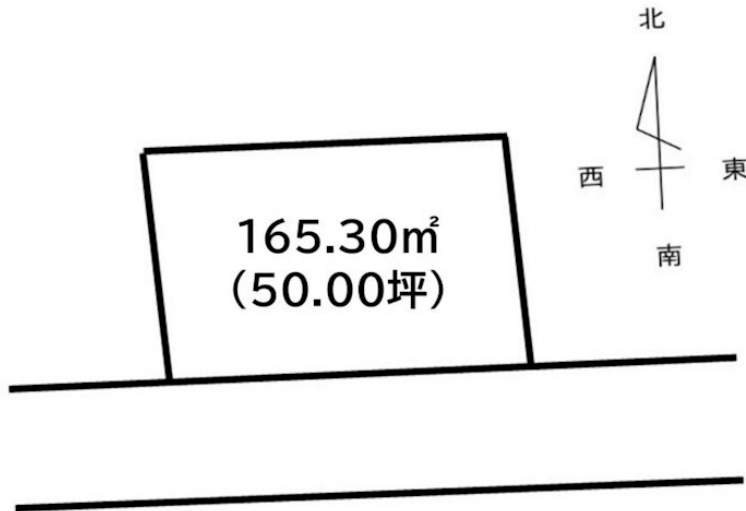
価格	坪単価
750万円	約15.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町安永		
交通	バス停:上野添 バス停徒歩8分		
土地面積	165.3m <sup>2</sup> (約50.0坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	益城町立広安小学校 778m / 益城町立益城中学校 1799m / セブンイレブン 益城安永店 751m / ドラッグストアコスモス 益城店 585m / アタックス益城店 1046m / 惣領郵便局 1111m		
その他費用			
備考	セットバック：無 下水道：公共、井戸 前面道路、水道配管無し 建築基準法第43条但書道路の申請が必要です		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0056

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

