

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4SLDK



【外観】



4号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



1F : 63.44m<sup>2</sup>  
2F : 52.04m<sup>2</sup>

その他の区域 : 大規模集客施設制限地区

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町室 1103番(地番)4号棟		
交通	バス停:曙団地入口(熊本県)バス停徒歩8分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩16分		
土地面積	206.65m <sup>2</sup> (約62.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.48m <sup>2</sup> (約34.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.23m公道		
建築確認番号	第R06SHC122052号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	スーパーミカド 大津店 250m/セブンイレブン 熊本大津曙団地前店 450m/HI(ホームイン)ヒロセ スーパーコンボ大津店 650m/メガセンタートライアル 大津店 1500m/なみかわ小児科 420m/室郵便局 650m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.T0113

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

