

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



4号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



4LDK+S

1F : 63.44m<sup>2</sup>  
2F : 52.04m<sup>2</sup>



その他の区域：大規模集客施設制限地区

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町室 1103番（地番）4号棟	
交通	バス停:曙団地入口（熊本県）バス停徒歩8分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩16分	
土地面積	206.65m <sup>2</sup> (約62.51坪)	他に私道面積 無し
建物面積	115.48m <sup>2</sup> (約34.93坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年2月	都市計画 非線引き区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北西6.23m公道	
建築確認番号	第R06SHC122052号	開発許可番号
設備	ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	スーパー・ミカエル 大津店 250m / セブンイレブン 熊本大津曙団地前店 450m / HI(ホームイン)ヒロセ スーパーコンボ大津店 650m / メガセントートライアル 大津店 1500m / なみかわ小児科 420m / 室郵便局 650m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります	

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0347

国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】  
取引態様:媒介(仲介)

