

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町美咲野 2 丁目 16-4	
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩28分 バス停:美咲野小学校前 バス停徒歩5分	
土地面積	215.15m <sup>2</sup> (約65.08坪)	他に私道面積 無し
建物面積	130.66m <sup>2</sup> (約39.52坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1999年9月7日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北西6.0m公道 間口13.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンルーム / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	大津町立美咲野小学校 300m / 大津町立大津北中学校 1900m / セブンイレブン熊本大津美咲野店 550m / のざわ医院 1500m / 大津郵便局 1600m / 鮮ど市場 大津店 1700m	
その他費用		
備考	平成12年頃、カーポート・物置2台設置 平成28年4月頃、外壁塗装実施	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.J1060



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:売主

