

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 8 丁目 1-43 1号棟		
交通	バス停:長溝団地入口 バス停徒歩8分 熊本市電A系統 水前寺公園駅 徒歩23分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩24分		
土地面積	145.75㎡ (約44.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.12㎡ (約31.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道	西4.0m私道	
建築確認番号	第R07SHC105185号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1083m / 熊本市立出水南中学校 470m / ゆめマート えづ 758m / ゆめめんはません 905m / ローソン 熊本出水ふれあい通り店 1175m / 長溝簡易郵便局 655m		
その他費用			
備考	■網戸11万円(税込)で設置可(オプション)。 ※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,526円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月8日

No.T0223

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

