

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3 丁目 37-1西側 6号地	
交通	バス停:中須 [ 西高 ] バス停徒歩3分	
土地面積	215.81m <sup>2</sup> (約65.28坪)	他に私道面積
建物面積	99.37m <sup>2</sup> (約30.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年10月	都市計画
用途地域	市街化調整区域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	北5.0m公道 間口12.7m	
建築確認番号	第202407440号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台	
周辺施設	熊本市立小島小学校 689m / 熊本市立城西中学校 1220m / ローワーク熊本小島五丁目店 310m / you meマート(ゆめマート)城山 1596m / ドラッグセガミ熊本城山店 1630m / 小島郵便局 355m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0137

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

