

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3 丁目 37-1 西側 6号地		
交通	バス停:中須〔西高〕バス停徒歩3分		
土地面積	215.81㎡ (約65.28坪)	他に私道面積	
建物面積	99.37㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 間口12.7m		
建築確認番号	第202407440号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台		
周辺施設	熊本市立小島小学校 689m / 熊本市立城西中学校 1220m / ロッソ 熊本小島五丁目店 310m / you meマート(ゆめマート)城山 1596m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1630m / 小島郵便局 355m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日 No.T0137

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

