

—FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約36.9万円



【外観】



【区画図】



他の法令上の制限：準防火地域

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区東子飼町 6-6(地番)		
交通	バス停:子飼橋 バス停徒歩6分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩10分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩19分		
土地面積	116.52㎡ (約35.24坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立碩台小学校 204m / 熊本市立竜南中学校 1391m / 子飼商店街 235m / マルショク 子飼店 299m / セブンイレブン 熊本薬園町店 447m / 熊本西子飼郵便局 347m		
その他費用			
備考	■接道の幅員は、セットバック後の幅員です ■セットバック後面積：107.59㎡(32.54坪) ■緩衝区：白川中学校(約1.1km)		

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.T0060

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

