

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK



【外観】

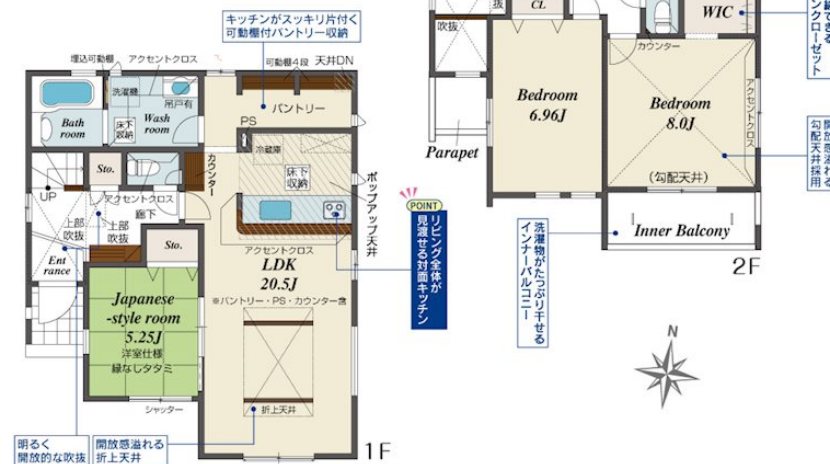


【間取り図】

1号棟

4LDK+WIC+パントリー+カーブス2台

土地面積／185.61㎡ (56.14坪)
建物面積／107.79㎡ (32.60坪)
※オーバーハング部分0.35㎡含む



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八幡1丁目4-62 1号棟		
交通	バス停:岡町〔旧道〕バス停徒歩4分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩10分		
土地面積	185.61㎡ (約56.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.79㎡ (約32.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC126641号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 325m / 熊本市立城南中学校 617m / The Big Express(ザ・ビッグイクスプレッス) 川尻店 356m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 川尻店 428m / セブンイレブン 熊本川尻1丁目店 559m / 川尻郵便局 250m		
その他費用			
備考	■網戸11万円(税込)で設置可(オプション)。 ※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は11,055円(税込)~12,331円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

取引条件の有効期限:2025年7月24日

No.T0224

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

