

—FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,398万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



【公法制限】  
斜線制限（道路・隣地）、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                                                                                  |        |         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区白石町 404番地                                                                                                                                                                                                   |        |         |
| 交通     | バス停:六反田 バス停徒歩3分                                                                                                                                                                                                     |        |         |
| 土地面積   | 250.31㎡<br>(約75.71坪)                                                                                                                                                                                                | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 82.11㎡<br>(約24.83坪)                                                                                                                                                                                                 | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                                                                                                                               |        |         |
| 築年月    | 1972年11月26日                                                                                                                                                                                                         | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                                                                                                                 |        |         |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                                                                                                                 | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                 |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                                                                                     |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                                                                                                                  | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 東3.9m公道                                                                                                                                                                                                             |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                                                                                     | 開発許可番号 |         |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済                                                                                                                                                   |        |         |
| 周辺施設   | 熊本市立飽田西小学校 1058m / 熊本市立飽田中学校 1947m / デパート:熊本会富店 2076m / ドラッグストア:天明店 2762m / 鮮ど市場 白藤店 3668m / 並建郵便局 335m                                                                                                             |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                     |        |         |
| 備考     | ■主なりフォーム内容(2025年4月完了済み)<br>○内装：キッチン交換、ユニットバス交換、化粧洗面台交換、トイレ交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、建具・床材交換<br>○外装：外壁塗装、白アリ防蟻工事<br>○その他の交換設備・備考：照明器具新品、フロア材新品（一部CF）、玄関ドア新品、サッシ新品、耐震補強<br>敷地内に電柱があります。<br>東側接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります。 |        |         |

取引条件の有効期限:2026年1月2日

No.T0164

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

