

FOR SALE

価格	坪単価
1,720万円	約16.8万円



【外観】



【区画図】



他の法令制限：がけ条例

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町滴水 496番		
交通	バス停:滴水 バス停徒歩2分 鹿児島本線 植木駅 徒歩33分		
土地面積	338.01㎡ (約102.24坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北10.0m公道 間口13.76m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立桜井小学校 1468m / 熊本市立鹿南中学校 928m / SHOPPING PLAZA WECKY(ショッピング プラザ ウェッキー) 748m / ダルックス 植木店 712m / コムート & グリーン 植木店 730m / 植木郵便局 918m		
その他費用			
備考	水道：公営(要引込) 下水：公共(引込済) 南側道路は対象地より南側に一方後退のためセットバック不要 北側国道沿い一部都市計画道路予定有り		

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.T0089

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

