FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※図面と現況の相違は現況を優先します。

景観法　航空法　災害対策基本法　農地法

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸木部３丁目 3130番5(地番) 3号棟		
交通	バス停:御幸木部 バス停徒歩7分		
土地面積	200.34㎡ (約60.6坪)	他に私道面積	
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R05SHC112727号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1428m / 熊本市立託麻中学校 3698m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本御幸西店 2362m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 御幸笛田店 1989m / みやはら 田迎店 2370m / 熊本中の瀬簡易郵便局 2444m		
その他費用			
備考	■接道状況：開発道路　道路幅 4.00 m ～ 5.00 m ■その他：ゴミ置き場持分あり		

取引条件の有効期限:2025年8月2日　　No.T0308

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)