

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,759万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区四方寄町 594-27 2号地		
交通	バス停:四方寄 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西里駅 徒歩30分		
土地面積	188.0㎡ (約56.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.05㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号	第202410410号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台		
周辺施設	熊本市立川上小学校 1125m / 熊本市立北部中学校 1282m / セブンスストア 熊本四方寄町店 458m / MARUEI(マルエー) 熊本北部店 763m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1815m / 北部郵便局 879m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月5日 No.T0138

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

