

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4SLDK



【外観】

【間取り図】



1F: 57.96m²
2F: 50.51m²



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市小川町北新田 字中ノ迫615番2の一部(地番) 1号棟		
交通	鹿児島本線 小川（熊本）駅 徒歩8分		
土地面積	142.46m ² (約43.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47m ² (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東3.6m公道		
建築確認番号	第R06SHC119298号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	コメリハード&グリーン熊本小川店 600m / セブンイレブン 宇城小川駅前店 800m / イオン宇城 900m / 小川駅前郵便局 400m / 宇城市役所小川支所 800m / 宇城市立河江小学校 1100m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月1日

No.T0334

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

