

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市泗水町吉富 3231番3南東側 1号棟		
交通	バス停:富の原 バス停徒歩6分		
土地面積	203.43㎡ (約61.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.96㎡ (約33.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月30日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC124637号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	菊池市立泗水小学校 2391m / 菊池市立泗水中学校 2535m / セブンスイップン 泗水吉富店 406m / 赤坂 菊池店 1627m / マルショク 泗水店 2101m / 吉富簡易郵便局 516m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプション有料となります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月10日

No.T0279

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

