

# FOR SALE

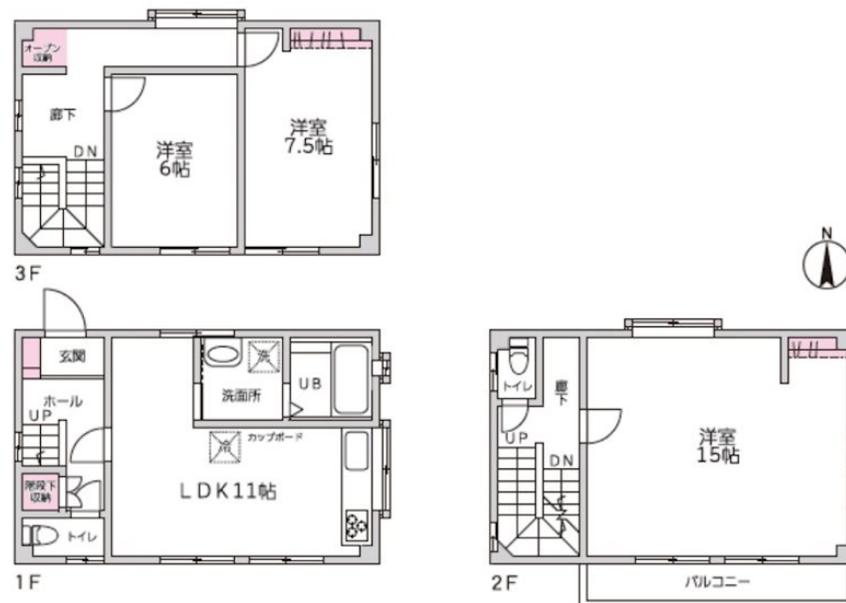
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区神水2丁目5-2		
交通	バス停:熊工入口 徒歩3分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩6分		
土地面積	101.94㎡ (約30.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1982年2月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口9.18m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立砂取小学校 947m / 熊本市立出水中学校 2218m / Maxvalu(マックスバリュ) 神水店 314m / セブンイレブン 熊本神水1丁目店 270m / ドラッグストア 健軍店 932m / 熊本健軍郵便局 659m		
その他費用			
備考	緩衝区: 健軍小学校・湖東中学校 主なりフォーム内容(2025年6月完了済み) 内装: 水回り全て新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換、防蟻工事(施工後5年保証) 外装: 外壁塗装工事		

取引条件の有効期限:2025年8月10日

No.T0165

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

