

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 51.34㎡



2F: 46.78㎡

■その他の区域：宅地造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼 2354番15の一部(地番) 1号棟		
交通	豊肥本線 三里木駅 徒歩3分 バス停:三里木(バス) バス停徒歩3分		
土地面積	109.7㎡ (約33.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	2025年11月下旬予定
接道状況	南4.02m公道		
建築確認番号	第R07SHC110422号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	三里木簡易郵便局 300m / セブンイレブン 菊陽三里木店 400m / さかぐち消化器・内科クリニック 450m / ドラッグストアEIX 菊陽店 500m / 業務スーパー 菊陽店 550m / サンリーカーノ 菊陽 700m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日 No.T0349

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

