

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



**1F: 57.96m<sup>2</sup>**

**2F: 52.99m<sup>2</sup>**

その他の区域：宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	<b>戸建</b>		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼 2354番15の一部(地番) 2号棟		
交通	豊肥本線 三里木駅 徒歩3分 バス停:三里木（バス）バス停徒歩3分		
土地面積	136.33m <sup>2</sup> (約41.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.95m <sup>2</sup> (約33.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	2025年11月下旬予定
接道状況	南4.02m公道		
建築確認番号	第R07SHC110423号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	三里木簡易郵便局 300m / セブンイレブン 菊陽三里木店 400m / さかぐち消化器・内科クリニック 450m / ドラッグストアコスモス 菊陽店 500m / 業務スーパー - 菊陽店 550m / サンリーカリーノ菊陽 700m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0350

国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

