

FOR SALE

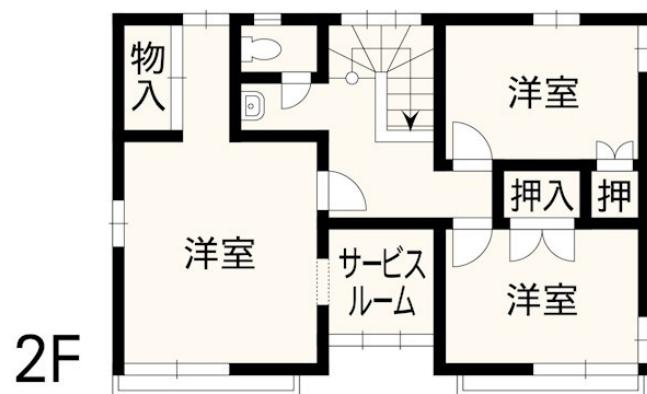
価格	間取りタイプ
2,380万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2F

1F



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町沖野 4 丁目 17-3	
交通	バス停:杉並台団地 バス停徒歩5分 豊肥本線 光の森駅 徒歩27分	
土地面積	239.74m ² (約72.52坪)	他に私道面積 無し
建物面積	131.13m ² (約39.66坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1982年2月19日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南東5.0m公道 間口17.0m	
建築確認番号		
設備	フローリング/床下収納/インターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工	
周辺施設	菊陽町立菊陽西小学校 1200m/菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 2600m/杉並台幼稚園 46m/ターレックス熊本北店 850m/セブンイレブン合志幾久富店 1000m/永江団地簡易郵便局 1200m	
その他費用		
備考	積水ハウス施工 高さ制限10m	

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.J1071

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

