

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エメラルドマンション新町 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町4丁目2-36		
交通	バス停:新町(熊本) 徒歩3分 熊本市電B系統 新町(熊本) 駅 徒歩2分		
専有面積	52.2㎡(壁芯) (約15.79坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	32戸
築年月	1988年2月25日	修繕積立金	3,500円
管理形態	一部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 350m / 熊本市立西山中学校 650m / 服部胃腸科 200m / you me7-ト(ゆめ7-ト)新町 260m / 高田千年クリニック 400m / 熊本中央郵便局 400m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2025年5月末リフォーム完了済み) ・水廻り(システムキッチン・ユニットバス・トイレ)新品 ・天井、壁クロス張り替え ・床(フロアタイル)上貼り ・建具交換		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月14日

No.T0408

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

