FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区楡木２丁目 6-48		
交通	バス停:北高入口 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩29分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩31分		
土地面積	149.1㎡ (約45.1坪)	他に私道面積	168.52㎡ 持分:25分の1
建物面積	117.41㎡ (約35.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口11.2m　西4.0m私道 間口9.81m 南4.0m公道 間口9.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立楡木小学校 826m / 熊本市立楠中学校 1084m / ワッツウィズ麻生田セイムス店 734m / ﾛｰｿﾝ 熊本麻生田三丁目店 891m / サンリブ しみず店 1014m / 熊本麻生田郵便局 877m		
その他費用			
備考	ハウスクリーニング後のお引渡しとなります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月14日　No.T0158

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)