

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンアメニティ五番館 307		
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯 4 丁目 4-78		
交通	バス停:小峯四丁目 バス停徒歩5分		
専有面積	76.41㎡ (壁芯) (約23.11坪)	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	40戸
築年月	1994年3月	修繕積立金	7,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター		
周辺施設	熊本市立山/内小学校 1213m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2978m / ファミリーマート 熊本小峯4丁目店 98m / スーパーキッド 小峯店 637m / ゆめマート 新外 1099m / 熊本小峰郵便局 1066m		
その他費用			
備考	■町内会費:月額400円 半年一括徴収 ■主なリフォーム内容(2025年9月中旬完了予定) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 ○その他:クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月9日 No.T0421

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

