FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

【法令制限】景観法・航空法

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町新山２丁目 7-14		
交通	バス停:新山 バス停徒歩4分 豊肥本線 光の森駅 徒歩15分		
土地面積	330.0㎡ (約99.82坪)	他に私道面積	
建物面積	127.0㎡ (約38.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口14.0m	東5.0m公道 間口15.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	菊陽町立菊陽西小学校 1176m / 菊陽町立武蔵ケ丘中学校 1257m / Maxvalu(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ) 光の森店 145m / 業務ｽｰﾊﾟｰ光の森店 292m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｲﾚﾌﾞﾝ合志店 291m / 永江団地簡易郵便局 495m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月6日　　No.T0161

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)