

# FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約9.9万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町馬水 532番8		
交通	バス停:上野添 バス停徒歩8分		
土地面積	217.36㎡ (約65.75坪)	他に私道面積	399.0㎡
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	第三空港保育園 270m / ドラッグストアコスモス 益城店 650m / セブンイレブン 益城安永店 850m / アタックス 益城店 1000m / 惣領郵便局 1100m / 益城町役場 1500m		
その他費用			
備考	受益者負担金: 猶予中 370円/㎡ 公共樹設置費用は買主様負担です 前面道路: 地番532番1 (持分なし)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.J1073

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

