

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,398万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



地域地区：法22条区域

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                  |        |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 物件所在地  | 熊本県上益城郡益城町安永 862-5                                                                                                  |        |            |
| 交通     | バス停:上安永 バス停徒歩6分                                                                                                     |        |            |
| 土地面積   | 233.12㎡<br>(約70.51坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し         |
| 建物面積   | 233.12㎡<br>(約70.51坪)                                                                                                | 地目     | 宅地         |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                               |        |            |
| 築年月    | 2025年10月                                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                         |        |            |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                 | 容積率    | 80%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |            |
| 法令上の制限 |                                                                                                                     |        |            |
| 現況     | 未完成                                                                                                                 | 引渡日    | 2025年10月予定 |
| 接道状況   | 東4.1m公道 西4.6m公道                                                                                                     |        |            |
| 建築確認番号 | 第202502890号                                                                                                         | 開発許可番号 |            |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工 |        |            |
| 周辺施設   | 益城町立広安小学校 1000m / 益城町立益城中学校 2000m / セブンス益城安永店 600m / スーパー 益城店 1000m / 益城町役場 900m / 益城郵便局 950m                       |        |            |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |            |
| 備考     | 網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションとなります                                                                                     |        |            |

取引条件の有効期限:2025年9月4日

No.T0233

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹  
取引態様:媒介(仲介)

