

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,598万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



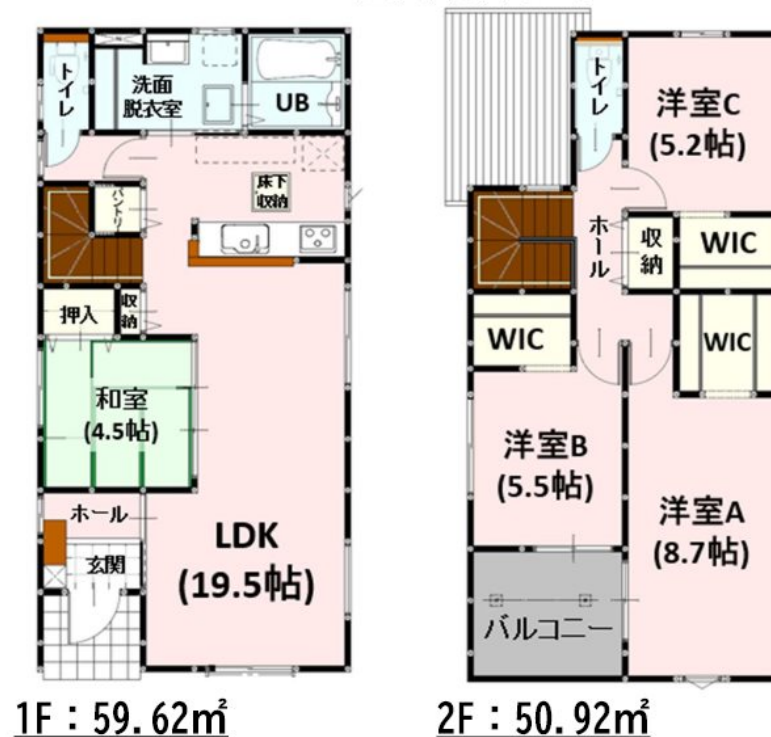
3号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

## 4LDK



土地面積：139.76㎡（約42.27坪）  
建物面積：110.54㎡（約33.43坪）  
建築確認番号：第R07SHC100575号



| 物件種目   | 戸建                                                                                                        |        |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市中央区琴平 1 丁目 205番1の一部、205番2(地番) 3号棟                                                                   |        |             |
| 交通     | バス停:春竹小学校入口 バス停徒歩2分<br>豊肥本線 南熊本駅 徒歩9分                                                                     |        |             |
| 土地面積   | 139.76㎡<br>(約42.27坪)                                                                                      | 他に私道面積 | 無し          |
| 建物面積   | 110.54㎡<br>(約33.43坪)                                                                                      | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                     |        |             |
| 築年月    | 2025年7月下旬                                                                                                 | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第二種住居地域                                                                                                   |        |             |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                       | 容積率    | 160%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                       |        |             |
| 法令上の制限 |                                                                                                           |        |             |
| 現況     | 新築                                                                                                        | 引渡日    | 2025年7月下旬予定 |
| 接道状況   | 南4.0m公道                                                                                                   |        |             |
| 建築確認番号 | 第R07SHC100575号                                                                                            | 開発許可番号 |             |
| 設備     | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス /<br>TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工       |        |             |
| 周辺施設   | 熊本市立春竹小学校 100m / 熊本市立江原中学校 550m / イワサキACE琴平店 170m / セブンイレブン南熊本4丁目店 270m / ドン・ホーテ南熊本店 600m / 南熊本駅通郵便局 450m |        |             |
| その他費用  |                                                                                                           |        |             |
| 備考     | ■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります                                                                          |        |             |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0353

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

