

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK



【外観】



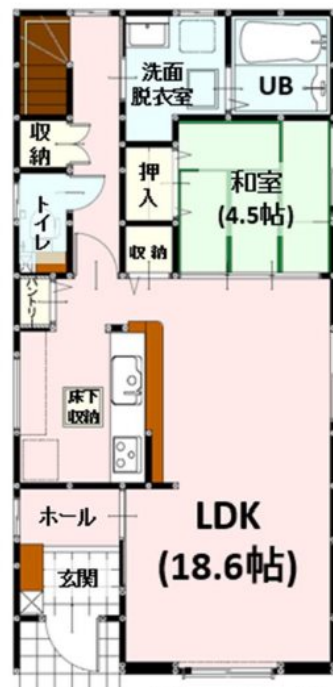
2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

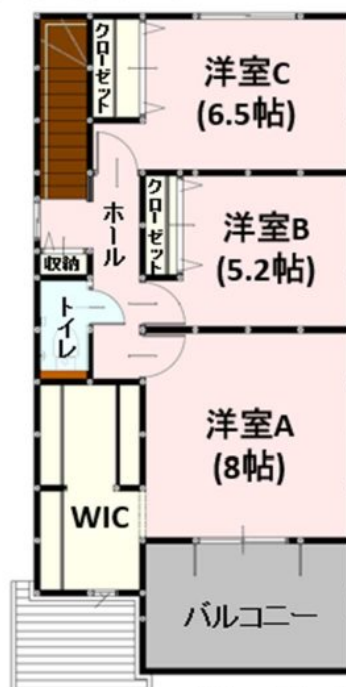
4LDK



土地面積：142.95㎡（約43.24坪）
建物面積：111.79㎡（約33.81坪）
建築確認番号：第R07SHC100574号



1F：60.45㎡



2F：51.34㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区琴平 1 丁目 205番1の一部、205番2(地番) 2号棟		
交通	バス停:春竹小学校入口 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩9分		
土地面積	142.95㎡ (約43.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.79㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年7月下旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC100574号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 100m / 熊本市立江原中学校 550m / イワサキACE琴平店 170m / 7-イレブ ン南熊本4丁目店 270m / ドン・ホーテ南熊本本店 600m / 南熊本駅通郵便局 450m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0352

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

