

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK

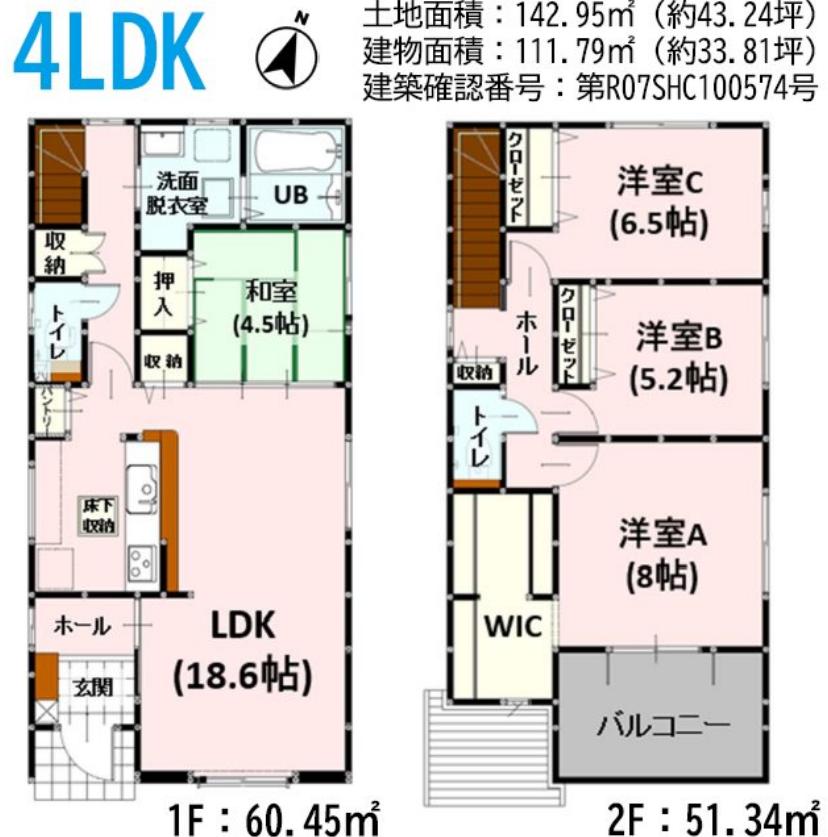
POINT

【外観】



2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区琴平1丁目205番1の一部、205番2(地番)2号棟	
交通	バス停:春竹小学校入口 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩9分	
土地面積	142.95m ² (約43.24坪)	他に私道面積 無し
建物面積	111.79m ² (約33.81坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 2025年7月下旬予定
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC100574号	開発許可番号
設備	オートバス / トイレ / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立春竹小学校 100m / 熊本市立江原中学校 550m / イサカACE琴平店 170m / セブンイレブン南熊本4丁目店 270m / ドン・キホーテ南熊本店 600m / 南熊本駅通郵便局 450m	
その他費用		
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります	

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0352

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
 熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
 取引態様:媒介(仲介)

