

# FOR SALE

価格	坪単価
2,760万円	約35.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市東区小峯 2 丁目 2527番222、2527番223		
交通	バス停:小峯 バス停徒歩4分		
土地面積	260.96m <sup>2</sup> (約78.94坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1100m / 熊本市立長嶺中学校 1200m / ローソン 熊本長嶺南六丁目店 180m / スーパー・キッド小峯店 300m / 肥後銀行小峯支店 550m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 650m		
その他費用			
備考	下水道:受益者負担金賦課済み 上下水道、都市ガスは引込が必要です。 法22条区域		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1074



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:一般媒介

