

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,600万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サービスシティ白川参番館	
物件所在地	熊本県熊本市東区新南部 5 丁目 7-25	
交通	バス停:北バイパス東新南部 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩19分	
専有面積	87.61m <sup>2</sup> (壁芯) (約26.50坪)	バルコニー面積 23.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	10階	総戸数 110戸
築年月	1995年6月25日	修繕積立金 5,800円
管理形態	全部委託	管理費 6,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 10,000円 毎年12月に抽選にて一斉入れ替えがあります。 使用料:月額6,000円~10,000円/台	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 2026年2月下旬予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / TVインターホン / オートロック / エレベーター 2基	
周辺施設	熊本市立西原小学校 1400m / 熊本市立西原中学校 2100m / セブンイレブン熊本下南部店 750m / ドラッグストアコスモス下南部店 750m / イザキI-S新南部店 1000m / 新南部簡易郵便局 1100m	
その他費用	自治会費:300円 / 月	
備考	駐輪場・バイク置場:使用料無料 引き渡しは令和8年2月末以降となります。	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1075

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬  
取引態様:専任媒介



お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号