

# FOR SALE

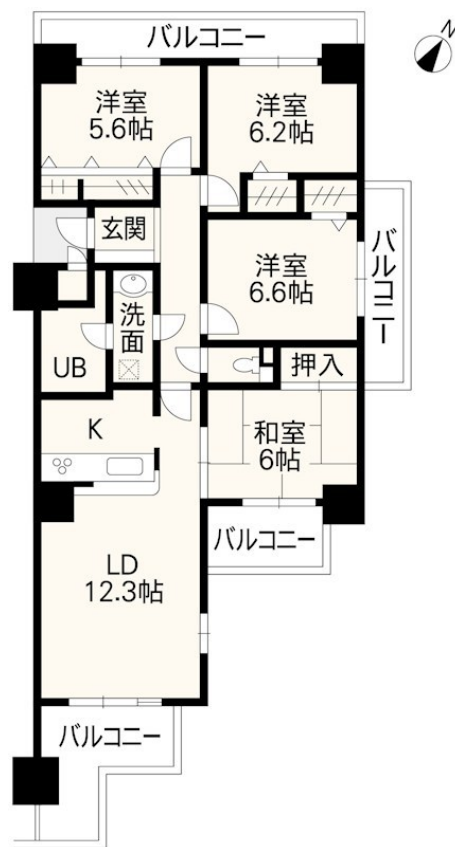
価格	間取りタイプ
1,600万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパスシティ白川参番館		
物件所在地	熊本県熊本市東区新南部 5 丁目 7-25		
交通	バス停:北バイパス東新南部 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩19分		
専有面積	87.61㎡ (壁芯) (約26.50坪)	バルコニー面積	23.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	110戸
築年月	1995年6月25日	修繕積立金	5,800円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 毎年12月に抽選にて一斉入れ替えがあります。 使用料:月額6,000円~10,000円/台		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年2月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / TVインターホン / オートロック / エレベーター 2 基		
周辺施設	熊本市立西原小学校 1400m / 熊本市立西原中学校 2100m / セブンイレブン 熊本下南部店 750m / ドラッグストアコスモス 下南部店 750m / イワサキ E-1 新南部店 1000m / 新南部簡易郵便局 1100m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考	駐輪場・バイク置場: 使用料無料 引き渡しは令和8年2月末以降となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1075



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

