

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サーパス新屋敷 301	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷1丁目3-11	
交通	バス停:新屋敷町 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩10分	
専有面積	90.96m ² (壁芯) (約27.51坪)	バルコニー面積 19.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	3階	総戸数 25戸
築年月	2000年2月	修繕積立金 20,000円
管理形態	全部委託	管理費 13,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立白川小学校 392m / 熊本市立白川中学校 445m / セブンイレブン 熊本南千反畠町店 413m / イツカACE並木坂店 911m / 株式会社鶴屋百貨店 972m / 熊本南千反畠郵便局 615m	
その他費用		
備考	駐輪場使用料:月額200円(空有) バイク置き場:月額300~500円(お問い合わせください) 主なりリフォーム内容(2025年6月末完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規設置:シューズボックス その他:フローリング上張り、全室クロス新規張替、ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0431

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

