FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】





マンション 物件種目 サーパス新屋敷 301 建物名 物件所在地 熊本県熊本市中央区新屋敷 1 丁目 3-11 バス停:新屋敷町 バス停徒歩3分 交通 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩10分 90.96㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 19.2m² (約27.51坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造6階建 3階 総戸数 25戸 所在階 築年月 2000年2月 修繕積立金 20,000円 管理形態 全部委託 管理費 13,700円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 有(敷地内) 12,000円 所有権 土地権利 現況 空き 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロッ ク/エレベーター 設備 熊本市立白川小学校 392m/熊本市立白川中学校 445m/セプンルプン熊本南千反畑町店 413m / イワサキACE並木坂店 911m / 株式会社鶴屋百貨店 972m / 熊本南千反畑郵便局 615m 周辺施設 その他費用 駐輪場使用料:月額200円(空有) バイク置き場:月額300~500円(お問い合わせください) 主なリフォーム内容(2025年6月末完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄 備考 機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規設置:シューズボックス その他: フローリング上張り、全室クロス新規張替、ハウスクリーニング

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引条件の有効期限:2025年12月27日



No.T0431

取引態様:媒介(仲介)