

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



景観法、航空法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区小山 5 丁目 4-12	
交通	バス停:今村入口 バス停徒歩4分	
土地面積	216.79m <sup>2</sup> (約65.57坪)	他に私道面積
建物面積	104.12m <sup>2</sup> (約31.49坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1979年11月16日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.7m公道 間口15.5m	
建築確認番号		
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立託麻東小学校 814m / 熊本市立二岡中学校 932m / ローソン 熊本小山五丁目店 397m / サンドラッグ 託麻店 760m / マックスバリュ新託麻店 837m / 小山戸島郵便局 698m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年2月28日完了済み) 内装:水廻り(キッチン、浴室、トイレ)全新品交換、クロス全面張替え、フローリング 全面上張り、建具新品交換 外装:外壁、屋根塗装	

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.T0167

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

