

FOR SALE

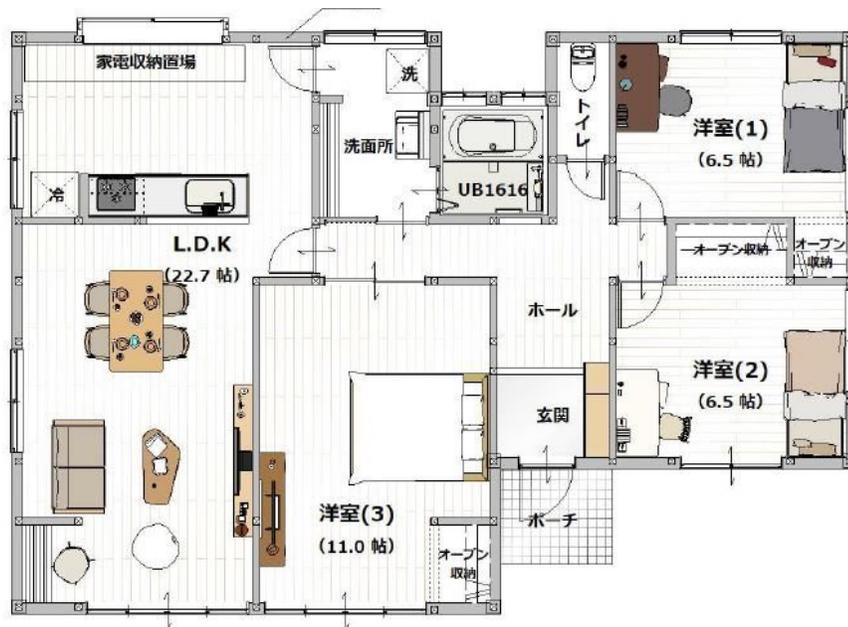
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



景観法、航空法

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区小山5丁目4-12		
交通	バス停:今村入口 バス停徒歩4分		
土地面積	216.79㎡ (約65.57坪)	他に私道面積	
建物面積	104.12㎡ (約31.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1979年11月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 間口15.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻東小学校 814m / 熊本市立二岡中学校 932m / R-77 熊本小山五丁目店 397m / サトウラック 託麻店 760m / マックス 新託麻店 837m / 小山戸島郵便局 698m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2025年2月28日完了済み) 内装:水廻り(キッチン、浴室、トイレ)全新品交換、クロス全面張替え、フローリング 全面上張り、建具新品交換 外装:外壁、屋根塗装		

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.T0167

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

