

FOR SALE

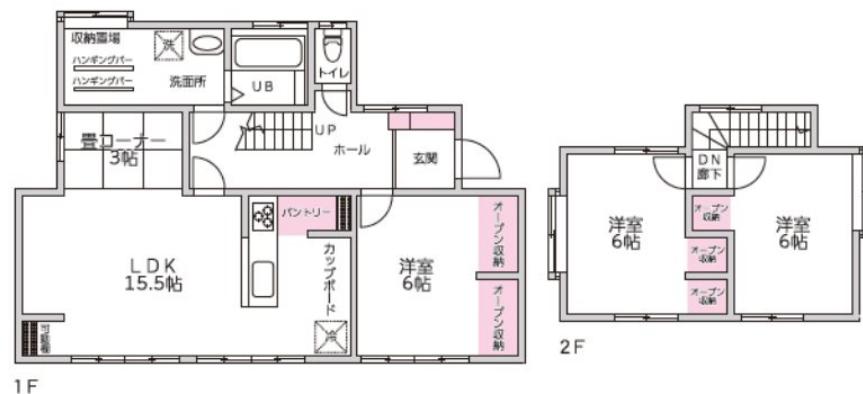
価格	間取りタイプ
2,248万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



景観法、航空法、大規模災害からの復興に関する法律

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西 6 丁目 11-16	
交通	バス停:竜穴 バス停徒歩4分	
土地面積	232.47m ² (約70.32坪)	他に私道面積 41.0m ² 持分:10分の7
建物面積	102.14m ² (約30.89坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1989年8月31日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.0m私道 南4.11m公道	
建築確認番号		
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1878m / 熊本市立長嶺中学校 1980m / ドラッグストアモリ戸島店 903m / マックスバリュ新戸島店 879m / ファミリマート 熊本戸島西店 1032m / 熊本戸島団地郵便局 1059m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年4月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、シューズボックス新品交換、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器設置、TVモニター全居室火災警報器設置 外装:外壁塗装	

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0176

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

