

—FOR SALE

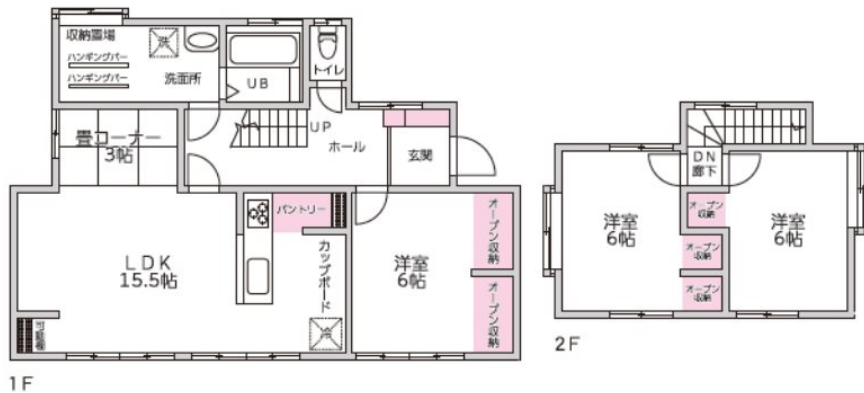
価格	間取りタイプ
2,248万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



景観法、航空法、大規模災害からの復興に関する法律

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西 6 丁目 11-16		
交通	バス停:竜穴 バス停徒歩4分		
土地面積	232.47㎡ (約70.32坪)	他に私道面積	41.0㎡ 持分:10分の7
建物面積	102.14㎡ (約30.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年8月31日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 南4.11m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 1878m / 熊本市立長嶺中学校 1980m / ドラッグストア 戸島店 903m / マックスバリュ新戸島店 879m / ファミリーマート 熊本戸島西店 1032m / 熊本戸島団地郵便局 1059m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年4月完了済み) 内装：水回り全て新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、シューズボックス新品交換、部屋入口ドア等の建具新品交換、省エネ給湯器設置、TVモニター全居室火災警報器設置 外装：外壁塗装		

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.T0176

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

