

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市豊岡 2030-65 1号棟		
交通	バス停:泉ヶ丘中央 (熊本県) バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩36分		
土地面積	201.59㎡ (約60.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.22㎡ (約32.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC105218号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	合志市立合志南小学校 813m / 合志市立合志中学校 3417m / ティー・ヤマザキ 合志豊岡店 583m / マルショ 合志店 995m / ゆめタウン光の森 2631m / 合志南郵便局 299m		
その他費用			
備考	電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月11日

No.T0230

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

