

# FOR SALE

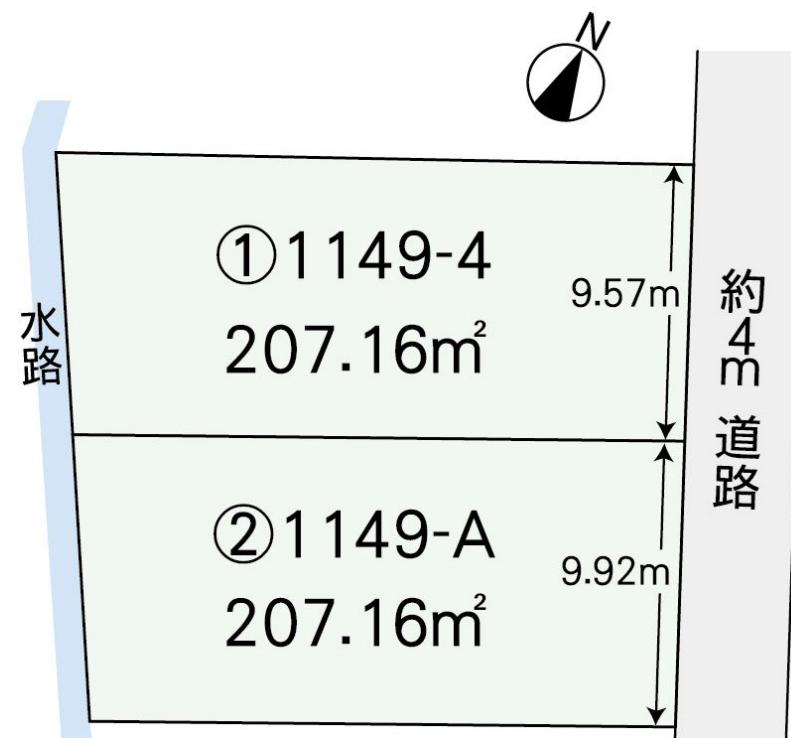
価格	坪単価
1,498万円	約23.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市西区城山大塘3丁目 1149番地4	
交通	熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩44分 バス停:高橋中間 バス停徒歩3分	
土地面積	207.16m <sup>2</sup> (約62.66坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 航空法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道 間口9.57m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立高橋小学校 170m / 熊本市立城山小学校 850m / 熊本市立三和中学校 1100m / 城高保育園 210m / 末次内科 250m / 高橋郵便局 550m	
その他費用		
備考	緩衝地区:高橋小学校 土地面積は、分筆予定の面積となります。 セットバック済みです。 宅地造成工事規制区域・景観計画区域・航空法	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1080

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊  
取引態様:一般媒介

