FOR SALE

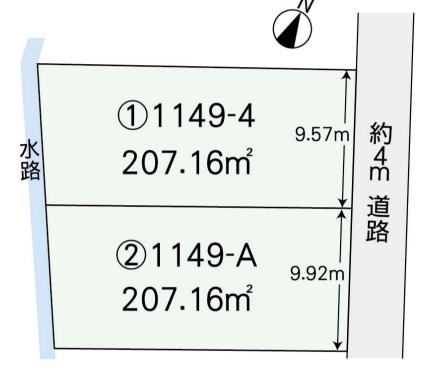
価格	坪単価
1,498万円	約23.9万円



【外観】



【区画図】



住宅用地 最適用地 物件所在地 熊本県熊本市西区城山大塘3丁目1149番地4 熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩44分 交通 バス停:高橋中間 バス停徒歩3分 207.16m² 土地面積 他に私道面積 無し (約62.66坪) 地勢 平坦 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 150% 土地権利 所有権 景観法 / 航空法 法令上の制限 現況 相談 更地 引渡日 東4.0m公道 間口9.57m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水 設備 熊本市立高橋小学校 170m/熊本市立城山小学校 850m/熊本市立三和中学校 1100m/城 高保育園 210m / 末次内科 250m / 高橋郵便局 550m 周辺施設 その他費用 緩衝地区:高橋小学校 土地面積は、分筆予定の面積となります。 セットバック済みです。 宅地造成工事規制区域・景観計画区域・航空法 備考 取引条件の有効期限:2025年12月29日

十地

No.J1080

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

TEL:096-342-6555

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊 取引態様:一般媒介

物件種目

