

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,498万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



大規模集客施設制限地区、都市機能誘導地区、埋蔵文化包蔵地

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |                            |
|--------|---|--------|----------------------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                            |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区長嶺西1丁目8-27  |        |                            |
| 交通     | バス停:南原 バス停徒歩6分  |        |                            |
| 土地面積   | 181.93m <sup>2</sup><br>(約55.03坪)   | 他に私道面積 | 53.0m <sup>2</sup> 持分:2分の1 |
| 建物面積   | 129.18m <sup>2</sup><br>(約39.07坪)   | 地目     | 宅地                         |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建  |        |                            |
| 築年月    | 1990年6月   | 都市計画   | 市街化区域                      |
| 用途地域   | 準工業地域   |        |                            |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%                       |
| 土地権利   | 所有権   |        |                            |
| 法令上の制限 |   |        |                            |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談                         |
| 接道状況   | 北西4.0m私道 間口3.0m   |        |                            |
| 建築確認番号 |   |        | 開発許可番号                     |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 |        |                            |
| 周辺施設   | 熊本市立託麻西小学校 1299m / 熊本市立西原中学校 1137m / ショアモール長嶺 450m / セブンイレブン熊本長嶺南1丁目店 414m / ドラッグストアコスモス 長嶺店 770m / 熊本長嶺郵便局 713m      |        |                            |
| その他費用  |   |        |                            |
| 備考     | セットバック:無<br>2025年7月リノベーション完了済み  |        |                            |

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0129

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

