

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,598万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



1号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】

## 4LDK

土地面積：146.30㎡ (約44.25坪)  
建物面積：113.41㎡ (約34.30坪)  
建築確認番号：第R07SHC109810号



その他の区域/法第22条区域、宅造成工事規制区域

|        |   |        |              |
|--------|---|--------|--------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |              |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区室園町 663番の一部 1号棟   |        |              |
| 交通     | バス停:室園町・アイミースクエア前 徒歩3分<br>熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩6分   |        |              |
| 土地面積   | 146.3㎡<br>(約44.25坪)   | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 113.41㎡<br>(約34.30坪)  | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |              |
| 築年月    | 2025年10月下旬  | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |              |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 150%         |
| 土地権利   | 所有権   |        |              |
| 法令上の制限 |   |        |              |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 2025年11月下旬予定 |
| 接道状況   | 北4.0m公道   |        |              |
| 建築確認番号 | 第R07SHC109810号  | 開発許可番号 |              |
| 設備     | 全居室フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/都市ガス/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工   |        |              |
| 周辺施設   | 熊本市立清水小学校 1018m / 熊本市立竜南中学校 1509m / ファミリーマート 朝日野総合病院店 228m / A-プライス 北熊本店 389m / ディスカウントストアTRIAL(トライアル) 清水店 1054m / 熊本室園郵便局 485m |        |              |
| その他費用  |   |        |              |
| 備考     | 網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります   |        |              |

取引条件の有効期限:2025年9月25日

No.T0355

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

